

# Dokument med central information

## Formål

Dette dokument indeholder central information om dette investeringsprodukt. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Informationen kræves i henhold til lovgivningen for at hjælpe dig med at forstå arten af samt risici, omkostninger, potentielle gevinster og tab ved dette produkt og hjælpe dig med at sammenligne det med andre produkter.

## Produkt

**Produktets navn: Købt floor - upfront præmie (Floor Buy Up-front DKK 5Y)**

**PRIIP-producentens navn: Jyske Bank A/S**

PRIIP producentens websted: [www.jyskebank.dk/priips](http://www.jyskebank.dk/priips)

Ring på Tlf. +45 89 89 89 89

Fax +45 89 89 19 99 for yderligere oplysninger

Navn på den kompetente myndighed: Finanstilsynet, Strandgade 29, 1401 København K er ansvarlig for tilsynet med Jyske Bank A/S i forbindelse med dette dokument med central information

Dato for udarbejdelse af dokumentet med central information: 23-04-2025

**Du er ved at købe et produkt, der ikke er enkelt og kan være vanskeligt at forstå.**

## Hvad dette produkt drejer sig om?

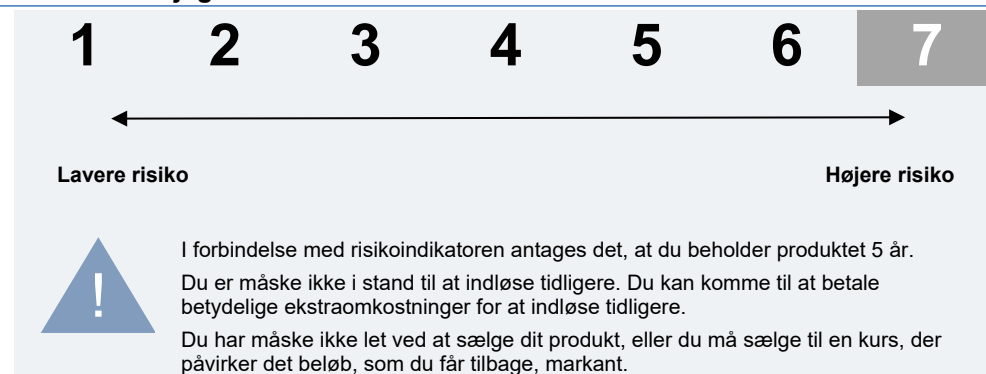
<b>Type</b>	Købt floor - upfront præmie	
<b>Løbetid</b>	Teknisk hovedstol, afviklingsprofil, løbetid, referencerente og strikerente aftales ved indgåelse.	
<b>Mål</b>	<p>Dette produkt er et købt floor (rentegulv).</p> <p>Et floor er en række af floorletter. En floorlet er en option – retten, men ikke pligten - til at modtage forskellen mellem optionens strikerente og en referencerente på en teknisk hovedstol. Hver enkelt floorlet differenceafregnes. Alle floorletter har samme strikerente. Hvis referencerenten er lavere end strikerenten, vil der ske en differenceafregning på forskellen mellem strikerente og referencerenten regnet på den tekniske hovedstol. Hvis referencerenten er højere end strikerenten, vil den pågældende floorlet blot udløbe.</p> <p>Da du har købt flooret, modtager du en betaling, når der skal differenceafregnes. Du betaler en præmie for flooret. Denne præmie betales ved aftalens indgåelse.</p>	
	Løbetid	5 år
	Valuta	DKK
	Kunde	Køber
	Strikerente	2,74 %
	Referencerente	3 måneders Cibor
	Teknisk hovedstol	1.524.156,48 DKK

**Påtvænkt detailinvestor** Dette produkt er tiltænkt kunder med indgående finansiell viden, som kan tåle at tabe hele det investerede beløb, og som er interesseret i risikoafdækning og i en gearret position og som er klar til at forblive i produktet i 5 år.

På en risikoskala fra 1 (høj sikkerhed; meget lave eller lave forventede afkast) til 7 (meget høj risikotolerance; højeste forventede afkast) falder produktet i risikokategori 7.

## Hvilke risici er der, og hvilke afkast kan jeg få?

Risikoindikator



Den summariske risikoindikator angiver dette produkts risikoniveau i forhold til andre produkter. Den viser sandsynligheden for, at produktet vil tabe penge på grund af bevægelser i markedet, eller fordi vi ikke er i stand til at betale dig. Vi har klassificeret dette produkt som 7 ud af 7, som er den

højeste risikoklasse. Dermed vurderes de mulige tab ved den fremtidige performance på et meget højt niveau, og dårlige markedsbetingelser påvirker med stor sandsynlighed ikke Jyske Banks evne til at betale dig. Dette produkt indeholder ikke nogen beskyttelse mod den fremtidige udvikling i markedet, så du kan tabe noget af eller hele din investering. Hvis vi ikke er i stand til at betale det, vi skylder, kan du tabe hele din investering.

### Resultater scenarier

Det, du får ud af dette produkt, afhænger af de fremtidige markedsresultater. Den fremtidige markedsudvikling er usikker og kan ikke forudsiges præcist.

De viste scenarier er fiktive og er baseret på tidligere resultater og på visse antagelser. Markederne kan udvikle sig meget forskelligt i fremtiden.

Anbefalet investeringsperiode:		5 år	
Eksempel på investering:		75000 DKK	
		Ved exit efter 1 år	Ved exit efter 5 år
Scenarier			
<b>Minimum</b>	<b>Der er ikke noget garanteret minimumsafkast. Du risikerer at miste en del af eller hele din investering.</b>		
<b>Stress<sup>1</sup></b>	<b>Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger</b>	<b>108 DKK</b>	<b>200 DKK</b>
	Gennemsnitlig afkast hvert år	-99,86 %	-69,41 %
<b>Ufordelagtig</b>	<b>Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger</b>	<b>207 DKK</b>	<b>200 DKK</b>
	Gennemsnitlig afkast hvert år	-99,72 %	-69,41 %
<b>Moderat</b>	<b>Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger</b>	<b>400 DKK</b>	<b>375 DKK</b>
	Gennemsnitlig afkast hvert år	-99,47 %	-65,33 %
<b>Fordelagtig</b>	<b>Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger</b>	<b>760 DKK</b>	<b>728 DKK</b>
	Gennemsnitlig afkast hvert år	-98,99 %	-60,40 %

Scenarierne viser et muligt resultat af din investering og er baseret på hidtidige erfaringer om, hvordan værdien af denne investering varierer, og er ikke en nøjagtig indikator. Det, du får, afhænger af, hvordan markedet udvikler sig, og af hvor længe du beholder investeringen. De viste tal inkluderer alle omkostninger ved selve produktet, og inkluderer omkostningerne til din rådgiver eller forening. Der tages ikke højde for dine personlige skatteforhold, som også kan have betydning for, hvor meget du får tilbage. Stressscenariet viser, hvad du kan få tilbage under ekstreme markedsforhold. Dette produkt kan ikke uden videre indløses.

\* Beregningen er baseret på at det nominelle beløb svarer til præmien på optionen (I dette eksempel 75000 DKK).

### Hvad sker der, hvis Jyske Bank ikke er i stand til at foretage udbetalinger?

Du er eksponeret for risikoen for, at modparten i handlen kan være ude af stand til at opfylde sine forpligtelser med hensyn til produktet, f.eks. i tilfælde af insolvens. Produktet er ikke omfattet af nogen beskyttelsesordning.

Det er således muligt, at modparten ikke vil være i stand til at dække et tab op til produktets markedsværdi på det pågældende tidspunkt.

### Hvilke omkostninger er der?

Den person, der rådgiver dig eller sælger dig dette produkt, kan opkræve yderligere omkostninger. Hvis det er tilfældet, oplyser denne person dig om disse omkostninger og om, hvordan din investering påvirkes heraf.

#### Omkostninger over tid

Tabellerne viser de beløb, der tages fra din investering til dækning af forskellige typer omkostninger. Disse beløb afhænger af, hvor meget du investerer, hvor længe du ligger inde med produktet og hvor godt produktet udvikler sig. De beløb, der vises her, er fiktive og baseret på et eksempel på investeringsbeløb og forskellige mulige investeringsperioder.

Vi har antaget:

- I det første år vil du kunne få det investerede beløb tilbage (0 % i årligt afkast). I de andre investeringsperioder har vi antaget, at produktet udvikler sig som vist i det moderate scenarie.
- Der er investeret 75000 DKK

	Ved exit efter 5 år
<b>Omkostninger i alt</b>	532 DKK
<b>Årlig omkostningsmæssig konsekvens (*)</b>	0,00 % hvert år

(\*) Dette illustrerer, hvordan omkostningerne forringer dit afkast hvert år i løbet af investeringsperioden. Det viser f.eks., at ved exit i forbindelse med den anbefalede investeringsperiode, forventes det gennemsnitlige afkast pr. år at være -99,97 % før omkostninger og -99,97 % efter omkostninger.

#### Omkostningernes sammensætning

Engangsomkostninger ved oprettelse eller exit	Ved exit efter 1 år
Oprettelsesomkostninger	532 DKK
0,71 % af det beløb, du betaler ved investeringens begyndelse. Disse	

1 Bemærk at stressscenariet er beregnet ud fra andre forudsætninger end de 3 andre scenarier, og resultatet kan derfor i nogle tilfælde være teoretisk bedre i stressscenariet end i de andre scenarier.

omkostninger indgår allerede i den pris, som du betaler.

Exitomkostninger	Vi opkræver ikke et exitgebyr for dette produkt.	0 DKK
<b>Løbende omkostninger afholdt hvert år</b>		
Forvaltningsgebyrer og andre administrations eller driftsomkostninger	Vi opkræver ikke et forvaltningsgebyrer og andre administrations eller driftsomkostninger for dette produkt.	0 DKK
Transaktionsomkostninger	Vi opkræver ikke et transaktionsomkostninger for dette produkt.	0 DKK
<b>Yderligere omkostninger afholdt på særlige betingelser</b>		
Resultatgebyrer	Der er ikke noget resultatgebyr for dette produkt.	0 DKK

### Hvor længe bør jeg beholde det, og kan jeg tage penge ud undervejs?

Anbefalet investeringsperiode: Dette produkt er beregnet til at blive holdt til den aftalte udløbsdato for at matche dine investeringsbehov.

Du kan måske ikke indløse før tiden, og du skal muligvis betale betydelige ekstraomkostninger for at indløse før tiden. Det er et produkt, der skal indgås for hele perioden, og som ikke er let omsætteligt. Førtidig opsigelse kan forekomme i) såfremt visse misligholdelsesbegivenheder eller anden opsigelsesbegivenhed opstår, eller ii) efter Jyske Bank A/S skøn, i hvilket tilfælde der kan forekomme betaling for førtidig opsigelse.

Effekt af tidlig udtrædelse: Hvis produktet opsiges førtidigt helt eller delvist, kan Jyske Bank A/S blive opkrævet betaling for førtidig opsigelse. Betaling for førtidig opsigelse er knyttet til markedsmæssige parametre og kan indebære et betydeligt tab eller en stor gevinst for dig. Afregning ved førtidig opsigelse vil være specifik for dit/din Købt floor - upfront præmie og vil blive påvirket af en række faktorer, der indbefatter, men ikke er begrænset til: Om det er et stigende eller faldende rentemiljø, bevægelserne i renterne siden handelsdagen og det beløb, der berøres af den førtidige opsigelse. Betalingen for den førtidige opsigelse er ikke en bod. Summen svarer til den økonomiske værdi af, hvad Jyske Bank A/S ville have betalt, hvis produktet var fortsat som aftalt.

### Hvordan kan jeg klage?

Enhver klage over produktet, producentens adfærd eller personer, der rådgiver om eller sælger produktet, kan indgives via følgende hjemmeside <https://www.jyskebank.dk/kontakt/klage>, i skriftlig form til Jyske Bank A/S, Vestergade 8-16, 8600 Silkeborg, Danmark eller via e-mail til [juridisk@jyskebank.dk](mailto:juridisk@jyskebank.dk).

### Anden relevant information

Der kan være andre oplysninger, der er relevante for dette produkt, f.eks. informationer om egenskaber og risici. Informationerne findes bl.a. i aftaler indgået med banken, f.eks. rammeaftaler, serviceaftaler, i faktaark, i rådgivningsgrundlaget og i andet materiale modtaget fra banken.